

Le Quotidien de la Veille Immobilière

INFORMATIONS STRATEGIQUES ET DETECTION D'IDEES POUR LES PROFESSIONNELS

Les coûts cachés des espaces de travail

Le groupe IPD présente aujourd'hui son étude, réalisée à la demande de Regus, sur les coûts cachés des espaces de travail. Leur diminution va constituer un des axes de recherche d'économies dans les prochaines années et les chiffres cités montrent que des améliorations sont possibles sur un grand nombre de postes : *services aux bâtiments, services aux occupants, frais de gestion en particulier*. En 2005, le coût global par occupant de bureaux dans le Haut de gamme de prestige s'élève à Paris à 14 097 € dans le standard en périphérie à 7212 € en régions à 3982 €. Toutes les familles de dépenses sont identifiées dans ces calculs. Cela représente au total entre 5 et 7% du chiffre d'affaires pour les sociétés, une baisse de 10% de ce coût pouvant engendrer une hausse de 6% du profit opérationnel.

Finance Active lance Insito real estate

Finance Active, société spécialisée dans la gestion de la dette, annonce le lancement d'*Insito real estate*, son outil-expert optimisant la gestion des financements immobiliers, depuis la négociation avec la banque jusqu'à la gestion du risque de taux, en passant par le reporting et le contrôle des facturations bancaires.

Logement Et Ville : une coopérative pour l'accession sociale

Créé en 1999, Logement Et Ville réalise en moyenne 300 à 400 nouveaux logements par an dans des sociétés civiles coopératives de construction, dont les statuts excluent la réalisation de bénéficiaires. Les ventes des appartements sont assorties de la garantie financière d'achèvement de Le Mans Caution, filiale du groupe d'assurances MMA. Au cours des dernières années Logement Et Ville a réalisé différents programmes en Île-de-France. Il se développe maintenant en régions, avec plusieurs programmes en Paca, à Nice, La Ciotat et Menton. D'autres extensions sont à l'étude.

Le secteur Laënnec enfin constructible

La mairie de Paris a dévoilé le futur projet immobilier qui devrait se construire sur le site de l'hôpital Laënnec, en friche depuis 5 ans. Le projet comprendra des bureaux, des logements en accession et des logements sociaux, ainsi qu'un jardin public et une maison pour personnes âgées. L'opération a fait l'objet d'une convention passée entre la Ville de Paris, Cogedim et l'Opac de Paris, et comprend une part de restauration des monuments existants.

Le concept BASF de bâtiment Génération E

Basf, Logirep et le Centre scientifique et technique du bâtiment s'associent dans un partenariat pionnier en termes de rénovation et de modernisation de logements sociaux dans une démarche de développement durable fondée sur l'innovation. Ensemble, ils vont mettre en oeuvre le concept Basf de bâtiment *Génération E* à Fontenay-sous-Bois, dans le Val-de-Marne : *E comme Environnement, Economie, Energie et Equilibre*. L'objectif est de rénover un bâtiment avec des innovations issues de la recherche Basf pour ses clients et de le rendre efficient en termes d'économie d'énergie et de rejet de gaz à effet de serre. Ce projet sera la première opération de rénovation à obtenir la certification *Habitat et Environnement* délivrée par Cerqual, filiale de Qualitel.

Tout Le Corbusier en 16 DVD

Echelle-1 et Codex Images International, deux sociétés japonaises spécialisées dans la numérisation et les procédés de visualisation d'images en haute définition, ont mis leurs compétences au service de la fondation Le Corbusier pour éditer la totalité des plans, dessins, croquis, études de l'architecte. 34 000 documents couleurs ont été ainsi numérisés d'après les originaux, pour être édités en 4 coffrets de 4 DVD chacun.

Oralia Immobilier : 10 ans de mécénat musical

Oralia, 6^e Administrateur de biens national (17 cabinets, 100 000 lots gérés, 25 millions d'euros de chiffre d'affaires) soutient depuis 1996 l'Association pour le développement et l'apprentissage de la musique. Le 16 juin prochain Oralia accueillera l'orchestre de la Garde républicaine dans le cadre d'une soirée privilège au théâtre Mogador, à Paris. Une communication originale.

Abbey National sanctionné pour ses prêts

La banque britannique Abbey National a été condamnée à 800 000 livres sterling d'amende pour avoir incorrectement traité des milliers de plaintes de clients, a annoncé hier la Financial Services Authority. La banque a traité de façon incorrecte 5000 plaintes de clients concernant des emprunts immobiliers adossés à des placements, entre octobre 2001 et septembre 2003.

*Édité et imprimé par Promoteurs Presse
14, avenue de l'Opéra 75001 Paris*

Tél. : 01 44 50 10 56 - Fax : 01 44 50 10 51 - e.mail : veille@quotidien.fr

SARL de presse au capital de 305 € - R.C. : B 448 925 065

Directeur de la publication et de l'information : Baya Derriche,

Directeur de la veille stratégique : Claude Thibault