

# Réunion Publique de présentation du programme "Les Terrasses Du Canal" En présence du Maire de Montluçon Daniel Dugléry

**SEMAINE DE L'ALLIER**

1<sup>er</sup> février 2007

**Montluçon (03)**

## Montluçon et son agglo Avec vue sur le canal

45 appartements en plein centre pour moins de 150 000 €. C'est le pari lancé par un promoteur dans le cadre de l'aménagement de la voie du Canal de Berry. Explications.

### **MONTLUÇON**

**U**n ensemble résidentiel, trois petits bâtiments de trois étages aux couleurs ocre et bois. Des habitations laissant une large place aux façades "végétalisées", avec terrasses ou jardins privatifs. Et tout ceci pour un coût très accessible, entre 100 000 et 150 000 €. Voici le pari qu'a essayé de tenir le promoteur Logement et ville, dans le cadre de l'aménagement de l'ancienne voie du Canal de Berry (voir notre édition du 7 décembre 2006).

Quarante-cinq appartements sont ainsi proposés dès aujourd'hui en accession à la propriété par le promoteur. « Notre objectif est de faire passer des personnes en loge-

#### **Qui est le maître d'ouvrage ?**

► Logement & Ville est une société coopérative dont l'activité, à but non lucratif, s'oriente vers construction de logements en accession sociale à la propriété. Sept programmes sont actuellement en projet ou en cours de construction dans toute la France.

ment locatif social à la propriété », affirme **Jean-Claude Freschel**, président de Logement et ville, société coopérative porteuse du projet. Et ce, en proposant trois, quatre et cinq pièces à des prix justement "accessibles". Les aides de l'État n'y sont pas pour rien. « Dans le cadre de ce programme, la TVA est réduite à 5,5 %. Une réduction dont bénéficie l'accédant », explique le président de Logement et ville. D'autre part, la ville cède le terrain pour un prix modique. « Ainsi, nous arrivons à proposer des logements à moins de 2 000 € du m<sup>2</sup>. » Traduction : un trois pièces de 60 m<sup>2</sup> se négocie autour de 110 000 €, et pour un cinq pièces de plus de 90 m<sup>2</sup>, il faudra déboursier 140 000 €.

Attention tout de même puisque l'accès à ces logements est placé sous condition de ressources. « D'autre part, la revente sera contrôlée pour éviter tout effet spéculatif », Jean-Claude Freschel.

Le démarrage des travaux est prévu au printemps, si le nombre de souscriptions minimum est atteint d'ici là. Après 18 mois de travaux, il sera possible de profiter d'une terrasse donnant sur une avenue flambant neuve.

**JULIEN ASSAILLY**  
Rens. au 01 56 30 93 48.



Les Terrasses du Canal, un projet immobilier sur l'ancienne voie du Canal de Berry où 45 logements seront proposés à bas prix, en accession à la propriété.